

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANTONIA LJUBENKO**

Ulica Bože Gumpca 53A, Pula
mob: + 385 98 97 76 843
e-mail: antonia.ljubenko@korotaj.com

Trgovački sud u Rijeci
Zadarska 1 i 3
Rijeka

Na broj: St-458/2024

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SPEKTAR - GRADNJA d. o. o., Pula (Grad Pula - Pola), Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 53A, OIB: 46317742628, zastupano po stečajnoj upraviteljici Antoniji Ljubenko, Pula, Ulica Bože Gumpca 53A, OIB: 38955759387

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(sukladno čl. 223. SZ).

Imovina:

R.br.	Nekretnina	Procijenjena vrijednost (eur)
1.	zk.č.br. 185, označeno kao PUSTOŠ GRADINICA NAD JABLANCEM, ukupne površine 112 čhv, zk.ul. 597, k.o. Jablanac, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Senj	99.300,00

Obveze:

1. troškovi stečajnog postupka (obveze prema vjerovnicima stečajne mase):

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 04. studenog 2024. do 10. veljače 2025.

Vrsta	iznos	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi knjigovodstva	100,00 eur	2	200,00 eur
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal)	20,00 eur	1	20,00 eur
Izrada Procjembenog elaborata	625,00 eur	1	625,00 eur
UKUPNO:			845,00 eur

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 11. veljače 2025. do 11. kolovoza 2025.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	Mjesečno (EUR)	mjeseci/kom	Ukupno (EUR)
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	8,50	6	44,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Putni trošak stečajnog upravitelja PU – RI - PU	130,40	2	260,80
Fina – predujam radi provođenja elektroničke javne dražbe	371,60	1	371,60
UKUPNO:			1.396,40

SVEUKUPNO (1 + 2) =

2.241,40 EUR

2. obveze prema stečajnim vjerovnicima

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
II. viši isplatni red	365.366,97 eur	364.844,04 eur	522,93 eur
Ukupno:	365.366,97 eur	364.844,04 eur	522,93 eur

Predvidive obveze raspoređene pojedinačno prema svakom stečajnom vjerovniku, u slučaju da tražbine stečajnih vjerovnika budu pravomoćno utvrđene :

1.	H-ABDUCO d.o.o.	OIB: 13667298928	Radnička cesta 41, Zagreb	364.844,04 eur
Ukupno predvidive obveze prema stečajnim vjerovnicima:				364.844,04 eur

Dakle, predvidiva obveza po osnovi troška stečajnog postupka iznosi: **2.241,40 EUR**

dok predvidive obveze prema stečajnim vjerovnicima iznose: **364.844,04 EUR**

SVEUKUPNO PREDVIDIVE OBVEZE: 367.085,44 EUR

Stečajna upraviteljica
Antonia Ljubenko

U Puli, 11.02.2025.